

PROTOKOL

Generalforsamling torsdag, den 10. juni 2021 kl. 19.00 på Den Gamle Kro, Gråsten.

Til generalforsamlingen var fremmødt 13 stemmeberettigede husstande. Der var i alt fremmødt 21 personer, heraf 4 personer fra kontoret, 1 person fra revision.

0. Velkomst: Adm. direktør Jimmy Povlsen bød forsamlingen velkommen.
1. Valg af dirigent: Brian Skou Juhler Larsen fra Salus Boligadministration, blev foreslået og valgt. Han startede med at konkludere, at generalforsamlingen var lovligt varslet, indkaldt og beslutningsdygtig.
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning: Da formand og næstformand var forhindret i at deltage til mødet, fremlagde adm. direktør Jimmy Povlsen den skriftlige beretning som blev udleveret på mødet. (Ligger ligeledes på hjemmesiden).
- Der var ingen bemærkninger til beretningen og den blev taget til efterretning.
- Der blev derudover fortalt, at Gigthospitalet var solgt til anden side, og der i stedet for bliver nu kigget på at købe og bygge på den gamle politistationsgrund i Gråsten.
3. Godkendelse af regnskab 2020, med tilhørende revisionsprotokol, samt forelæggelse af budget 2022 Adm. Direktør Jimmy Povlsen fremlagde regnskabet for 2020 for hovedforeningen og for afdelingerne. Regnskabet for hovedforeningen viser et overskud på kr. 33.000. I alt har 14 afdelinger et samlet overskud på kr. 769.000 og 14 med et samlet underskud på kr. 467.000.
- Der var ingen bemærkninger hertil og regnskaberne kunne godkendes.
- Efterfølgende fremlagde Jimmy Povlsen budget 2022. Budgettet viser en samlet stigning på 18.300kr. svarende til 0,63%
- Der var ingen bemærkninger til budgettet.

4. Behandling af indkomne forslag:

Bemyndigelsesdelegation blev gennemgået og vedtaget ved afstemning.
Der bliver stemt med 13 husstande for og 0 imod.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Der skal vælges 2 medlemmer til bestyrelsen for en 2-årig periode.

På valg var:
Bent, afd. 33 og Jan, afd. 1.
Begge var villige til genvalg.

Begge blev valgt.

6. Valg af suppleanter:

Følgende blev foreslået:
Benny afd. 6 genopstiller

Benny, afd. 6 blev valgt.

7. Valg af revisor:

EY – Ernst & Young,
Godkendt Revisionspartnerselskab blev genvalgt som revisor.

8. Eventuelt:

Der bliver spurgt til hvornår de gik i gang med solceller i afdeling 6. Det starter op til september 2021.

Jimmy Povlsen fortæller at Sønderborg Varme går i gang med at udvide deres fjernvarme.
Der er i nogle afdelinger snak om at vi laver varmepumpestation til at varme husene op med.
Når fjernvarmen så kommer ud til disse områder vil Sønderborg Varme overtage disse pumpestation og levere fjernvarme via den pumpestation.

Der gøres opmærksom på at kontoret er lukket i uge 24 pga. system-opdateringer.

Der takkes for god ro og orden.

Gråsten, den 10. juni 2021



Brian Skou Juhler Larsen, dirigent



Pia Ommen, referent